



Ollainville

**DELIBERATION  
N° CM 36/098/2024**

**DÉLIBÉRATION  
DU CONSEIL MUNICIPAL**

**- Séance du 12 novembre 2024 -**

Nombre de Conseillers  
Municipaux en exercice :  
**27**

Présents et représentés :  
**27**

L'an deux mille vingt-quatre, le douze novembre, à vingt heures trente minutes, les membres du Conseil Municipal légalement convoqués le 06 novembre 2024, se sont réunis en séance publique sous la présidence de Monsieur Jean-Michel GIRAUDEAU, Maire, à la Mairie, salle du Conseil.

**PRÉSENTS** : M. Jean-Michel GIRAUDEAU, Maire,  
M. Olivier MALECAMP, Mme Muriel CHEVRON, M. Régis CARPENTIER, Mme Marie-Hélène CHAPDELAINE, M. Nicolas FOUQUE, M. Thierry FAVOCCIA, Adjoints au Maire,  
M. Pierre PAREUX, Mme France NOIROT, Mme Isabelle BOTIN, Mme Marie-France DELANZY, M. Didier BONNIER, M. Patrick BONNEMYE, M. Michel BURILLO, M. Thierry DELCUPE, Mme Sophie Anne PÉAN, Mme Véronique MAFFÉO, Mme Adeline CLOGENSON, M. Nicolas PIOT, M. Ludovic GOURDY, M. Philippe CHERY, M. Philippe JOLY, Mme Sylvie MARCHAND, M. Laurent MEUNIER, Conseillers Municipaux.

**ABSENTES EXCUSÉES** : Mme Marie-Christine HARISLUR qui donne procuration à M. Régis CARPENTIER, Mme Christine ROUSSET qui donne procuration à Mme Marie-France DELANZY

**SECRÉTAIRE DE SÉANCE** : M. Didier BONNIER

- **Information du droit de préemption : décisions du Maire prises en application des articles L.2122-22 et L 2122-23 du C.G.C.T depuis le 25 juin 2024**

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

**Considérant** que par délibération n° CM02/033/2020 du 9 juin 2020, le Conseil Municipal lui a délégué, pour la durée de son mandat, les pouvoirs lui permettant de régler les affaires énumérées aux articles L 2122.22 et L2122.23 du Code Général des Collectivités Territoriales,

**Considérant** que le Maire doit informer les membres du Conseil Municipal de ses décisions de préemption,

**Considérant** qu'après examen des déclarations, il a pris les décisions de préemption suivantes :

Déclarations d'intention d'aliéner prises par le Maire au nom du Conseil Municipal			
N°	Désignation	Prix	DPU
914612410031	AI 291-292/9 Rue de la République	100 000€+5 000€(commission)	NON
914612410032	AN150-151/25 Rue de la Roche	300 €	NON
914612410033	B 133/Le Bois Talon	3 650 €	NON
914612410034	AI88-90/9 Route d'Arpajon	290 000€ + 10 000€ (commission)	NON
914612410035	AN 162-156-158-64p-152p	1 620 137 €	NON
914612410036	AR 93-193/ 33 Rue des Garennes	349 000€ +13 262 € (commission)	NON
914612410037	D 1576-1582-1584/10 Rue de la Grosse Haie	830 000 €	NON

914612410038	AB 113/7 Allée des Joncs Marins	319 960 € +12 158 € (commission)	NON
914612410039	AI 268/7 Rue du Gay Pigeon	115 000€+900€ (commission)	NON
914612410040	AC 118/Route de la Roche	788 €	NON
914612410041	D 777/81 Route de Limours	340 000 €	NON
914612410042	AH 365-368-30/28 Rue de la République	128 000 €	NON
914612410043	AP193/23 B Rue Soufflet	339 900€+9 900€(commission)	NON
914612410044	AA14-92/7 Rue des Corlues	325 000€+15 000€ (commission)	NON
914612410045	AB415/16 Grande Rue	319 000€ dont 15 000€ commission	NON
914612410046	AN2/50 Rue de la Mairie	187 600 €	NON
914612410047	AB35/17 Rue Rabuteau	321 000€+ 16 000€(commission)	NON
914612410048	AA64/11 Allée des Violettes	402 500 € +12 500€ (commission)	NON
914612410049	AE105-120-225-102-120/15 Rue Cerfeuille	210 000 €	NON
914612410050	AR96/39 Rue des Garennes	325 000€+8 900€(commission)	NON
914612410051	AM42-147-266-267-269-271/Rue du Moulin	600 000 €	NON
914612410052	AB112/9 Allée des Joncs Marins	297 910 €	NON
914612410053	AH39/2 et 4 Rue des Prés	162 000 €+10 000€ (commission)	NON
914612410054	AE160-162-234/20 Rue de la Fontaine	375 000€+15 000€ (commission)	NON

**Déclarations d'intention d'aliéner prises par la SAFER au nom du Conseil Municipal**

N° d'Ordre	N°	Désignation	Prix	DP
8	NO 9124050201	B 133/Le Bois Talon	3 650 €	NON
9	NO9124069401	AR 111-112/Allée de la Croix du Siège	210 000 €	NON
10	NO9124076801	D1576J-D1576K-D1584-D1582/10 Rue de la Grosse Haie et Au-Dessus de la Berge Robert	830 000 €	NON
11	NO9124077001	B 133/Le Bois Talon	3 650 €	NON
12	NO9124077901	D777 A et Z/81 Route de Limours	340 000 €	NON
13	NO9124069401	AR 111-112/Allée de la Croix du Siège	210 000 €	NON
14	NO 9124086701	A573-583-575/Couard et Pièces de Couard	150 000 €	NON
15	NO9124087201	AE105J-AE105K-AE120/15 Rue Cerfeuille	210 000 €	NON

**LE CONSEIL MUNICIPAL,**

**- Prend acte de ces décisions.**



*J. Girardeau*  
**Le 13 novembre 2024**

**Jean-Michel GIRAUDEAU, Maire**